ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Управление отвечает на наиболее часто задаваемые вопросы потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.

*Кто несет ответственность за сохранность и исправность квартирного электросчетчика, если он установлен на лестничной площадке?*

Несмотря на то, что электрический счетчик расположен на лестничной площадке, он учитывает расход электроэнергии отдельной квартиры, таким образом, относится к имуществу собственника (нанимателя) квартиры.

Следовательно, собственник на основании ст.210 Гражданского кодекса РФ должен нести бремя содержания принадлежащего ему имущества. Соответственно, собственник несет расходы на осуществление замены не соответствующего требованиям прибора учета.

*Застройщик по акту передал мне квартиру в собственность и сообщил, что я обязан оплачивать потребленную электроэнергию застройщику до выбора собственниками способа управления многоквартирным домом. Плату за электроэнергию застройщик рассчитал по тарифу для юридических лиц. Правомерно ли начисление платы за электроэнергию для жителей по тарифам для юридических лиц?*

В соответствии с положениями ч. 2 ст.153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

На основании п.38 Правил предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей.

Следовательно, собственник жилого помещения обязан оплачивать коммунальные услуги, в том числе и за электроэнергию по тарифам для населения, в том числе и застройщику, если он какое-то время предоставляет собственнику коммунальную услугу.